

重点项目建设月报

2025 年 6 月份

基建安全部

2024 年 6 月 27 日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为 78433 万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2025 年度计划投资 35930.14 万元，本年度累计完成 22057.7 万元，本月完成 3872.1 万元。

二 进展情况

（一）工程进度（每个项目单列说明情况）

本月工程进展良好，全部按计划进行，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目完成运营生产设备及建筑物部分的施工，完成龙门吊基础、龙门吊安装、汽车衡基础。龙门吊设备等待通电调试。

智慧冷链物流中心项目开闭所已完成；冷链项目内墙施工完成，以及主体土建（含二次结构）、钢结构（含除锈刷漆）工程开始进一步完善及收尾工作。

铁路及生鲜物流中心项目完成框架部分二次结构（含预留预埋）及钢结构围护部分安装工程，包括 2#库钢结构工程施工完成 100%；内墙抹灰施工完成 100%；外墙抹灰完成 100%；外墙腻子完成 100%；夹层内墙保温完成

70%；消防、通风、桥架安装完；；电梯安装完成 95%。3#库水电、消防跟进施工；冰山设备管道打磨清洗安装完成至 61%；一层室内保温喷涂完成至 100%，一层彩钢板安装完成至 100%。

智慧冷链物流园项目 4#常温库项目本月 A 区北侧防火板墙龙骨安装完成 92%及防火板（共 4 面）安装完成 23.5%（不含立库安装通道）；B 区楼梯间施工完成 85%；B 区三层上料口封堵完成 55%；A 区窗户框（不含玻璃）安装完成 80%；屋面完成 100%；B 区一层、二层地面完成 100%；轻钢屋顶预制完成 100%并进场，具备安装条件；A 区窗户安装完成 100%。

5#标准冷库项目本月主要完成一层冷库保温门安装完成 100%，一层升降平台安装完成 90%，卫生间隔断、洗手台安装完成 100%，楼梯间地面施工完成 100%，踢脚线施工完成 100%，楼梯间扶手栏杆安装完成 100%，一层消防设备安装完成 100%，灯具安装完成 100%。电梯机房地面施工完成 100%；

6#标准冷库项目本月主要完成：内墙保温完成 10%，消防管道抗震支架完成 100%，屋面防雷完成 100%。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格执行，主要措施包括：

1、材料质量控制：

所有进场材料需重新检验，确保符合设计及规范要求。

对钢筋、混凝土、保温材料等进行抽样检测，确保质量合格。

2、施工工艺控制：

严格按照施工方案和规范操作，确保施工工艺符合要求。

对焊接、防水、保温等关键工序进行重点监控。

3、质量记录管理：

复工前整理并审核所有质量记录，确保完整、准确。

复工后继续做好施工记录，确保可追溯。

- 4、各隐蔽工程严格执行报检验收程序；
- 5、监理及施工单位旁站、巡查。
- 6、严格把控水泥稳定土施工工艺。
- 7、施工中过程控制，严格执行三检制。

（三）安全生产

本月开展安全检查共 12 次，发现问题 6 项。

主要措施包括：更换配电箱，且要求现场施工规范用电；对现场施工人员加强安全培训教育，加强安全员巡检工作，对发现的安全隐患及时整改；落实所有施工人员按要求佩戴安全帽；对现场施工人员加强安全培训教育，加强安全员巡检工作，对发现的安全隐患及时整改。

三 成本控制

本月成本控制良好，本月产值（园区总和）3872.1 万元主要措施包括：

材料、设备等采购货比三家，降低成本，施工材料储备及施工准备。确保按要求完成施工、质量、成本控制工作。

四 协调与沟通

1、质量管理方面：从原材料的进场检验到每一道施工工序的质量把控，都做到了一丝不苟、严谨细致。采用商品混凝土，同时，加强对混凝土浇筑过程的振捣、养护等环节的管理，项目部有专人负责监督检查、监理有专人负责旁站、项目管理单位和建设单位全方位巡查，及时发现并纠正施工过程中出现的质量问题。

2、安全生产方面：各参建单位认真落实安全生产责任制，将安全目标层层分解，落实到每一个岗位、每一位员工。加强对施工现场的安全管理，各单位均设置专职安全管理人员，每日对施工现场进行巡查，及时发现并消除安全隐患。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无

六 下一步工作计划

(一)

(1)冷链物流中心：

外墙真石漆和内墙涂料完善（受外线影响管道及硬化影响），散水设施施工完成。

(2)铁路专用线改扩建项目：

① 通信工程

② 信息工程

③ 信号工程

(3)智慧冷链物流中心常低温库项目：

1、严格按照验收程序进行每道工序的验收，持续强化现场质量、安全、环保管控力度，督促施工单位全面落实降尘抑尘措施，切实做到“六个百分百、两个全覆盖”的要求；做好进场材料见证取样的监理工作，做好甲控材料审核工作。

2、协调各施工单位现场管理，按大于“120天”劳动竞赛节点目标，督促各单位实现目标进度；

3、继续开展安全大检查，对辖区内各标段进行全方位的检查，主要针对现场临电、消防、大型机械设备、现场安全防护措施、特种作业人员持证情况、人员劳动防护用品使用等内容，并建立安全检查工作台账，督促施工单位继续严格落实整改措施、整改责任人、督办人和整改时间，确保解决所有的安全隐患，切实维护安全生产形势持续稳定。

4、完善内业资料。

(5)铁路及生鲜物流中心项目：

(1) 2#库：①二层保温完成 80%；②电梯安装完成。

(2) 3#库：①室内保温喷涂完成；②冰山设备进场并开始安装

(二)资金需求

4#库下月资金需求 975 万元。

5#库下月资金需求 100 万元。

6#库下月资金需求 500 万元。

铁路及生鲜物流中心项目资金需求 1625 万元。

铁路专用线改扩建项目资金需求 1150 万元。其中龙门吊付款 500 万元，通信信息信号工程付款 400 万元，电力付款 100 万元，其他付款 150 万元。

智慧冷链物流中心项目下月资金需求 10 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一步需要重点关注混凝土浇筑施工，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题，严格落实环保措施。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 4.1234 亿元，2025 年度投资计划为 1.4 亿元，本年累计完成约 0.456 亿元，本月完成投资 0.049 亿元，由中国中铁五局集团有限公司承建。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进展良好，主要施工内容为引线部分施工，整体按计划进行，主要工程进度如下：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 100%，铺轨完成 100%）完成到发线施工计划关键点；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；四电工程（包括既有线及园区内）整体完成 95%；引线部分完成 50%，防护桩完成 100%，路基填筑完成 90%，王政渠中桥施工完成 100%，路基帮宽完成 80%。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格依据 GB/T19001-2008《质量管理体系要求》、GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》及相关规章制度等建立完善的质量保证体系、质量管理体系以及质量保证与控制方案，主要措施包括：

1. 建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限；
2. 加强原材质量控制，凡是进场的原材料必须经监理单位验收开箱检查；

3. 加强检验检测手段，施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 6 次，发现问题隐患 3 项，已整改完成，主要措施包括：

（1）开展安全例会，督导各参建单位开展安全教育培训，积极开展安全月主题活动，观看 2025 年安全月警示宣传片；

（2）对公司消防逃生通道、厨房燃气设备、电器电源、消防器材等进行检查和更新；

（3）根据《消防安全专项整治行动方案》要求，对施工作业区、生活区、仓库、活动板房、施工材料堆场火灾隐患进行排查；

（4）做好 2025 年汛期前安全隐患排查工作，防汛方案制定工作，应急演练制定工作。

三 成本控制

本月成本控制良好按计划进行无偏差，本月固定资产投资 0.049 亿元。

四 协调与沟通

与交通管理部门协调沟通 S391 改线工期事宜。

五 风险及问题

现场存在风险点分析及应对措施：

1.高处作业

（1）加强临边防护，严格按设计方案落实临边防护、防坠措施；

（2）开展高处作业安全交底、安全培训及警示教育；

（3）高处作业人员必须正确使用安全绳、防坠器等；

（4）人员上下步梯按要求标准设置；

(5) 加强巡查，发现隐患及时整改。

2. 物体打击

(1) 严禁垂直交叉作业，严禁高处乱抛乱丢；

(2) 开展防物体打击安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 进入施工场地，必须戴安全帽；

(4) 每日巡查，发现不安全行为立即制止、纠正。

3. 消防安全

(1) 严按消防规范要求设置消防设施，配备充足的灭火器；

(2) 开展消防安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 实行动火作业管理，生活及办公区不得乱拉乱接，不得使用违规大功率电器，电瓶车等应设置集中充电区；

(4) 定期开展消防安全专项检查，检查消防设施有效性，易燃易爆品存储、使用是否合规等。

4. 触电伤害

(1) 制定并落实临时用电施工组织设计；

(2) 开展临时用电安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 电源线路、临时用电设备设施完好，落实“三级配电两级保护、一机一闸一箱一漏一锁”，在醒目位置设置警示牌；

(4) 配备持证、专职电工，每日巡查并记录，发现隐患及时整改；

(5) 严禁违规使用大功率电器，禁止非专职人员从事带电作业；

5. 交通安全

(1) 做好教育培训及技术交底；

(2) 车辆刹车系统等及时检查维护，车辆司机加强日常检查车况，确保带病车辆不上路；

(3) 严禁驾驶人员酒后或带病驾驶；

(4) 对于交通路口设置限速牌、警示牌。

六 下一步工作计划

(一) 完成具体目标为：完成门式起重机场内加工制造 70%。

(二) 资金需求：0 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况完成良好，仍需注意施工过程中人伤风险和环境保护以及水土保持等问题的解决，持续加强消防、文明施工等工作，下一步需要重点关注临近既有线防洪度汛工作，同时加强与各参建单位的沟通，及时解决安全隐患，进入汛期后做好安全防范工作，确保不发生安全生产事故。

河北交投物流有限公司所属重点在建项目 6 月资金统计表

序号	项目名称		参建单位	总投资 (万)	2025 年投 资计划(万)	6 月计划 投资(万)	6 月产 值(万)	1-6 累计产 值(万)	截至目前累计 总产值(万)	7 月资金 需求(万)	备注
1	太行智慧冷链物流园铁路 专用线改扩建工程项目		中铁五局集团第二 工程有限责任公司	21015	9836.14	2300	1005	4187.88	15027.23	1150	
2	智能化冷链物流中心 建设项目		河北省安装工程 有限公司	4156	814	20.2	18.1	91.3	3459.4	10	
3	太行智慧冷 链物流园常 低温库项目	4# 常温库	河北省第四建筑工程 有限公司	8942	4731	1500	284	2619	6959	975	
		5# 标准冷库	河北省第二建筑工程 有限公司	8487	3687	1520	400	3300	8100	100	
		6# 标准冷库	中铁五局集团 有限公司	8459	3870	1500	345	3320	7984	500	
4	太行智慧冷链物流园铁路 及生鲜物流中心项目		河北科工建设集团 有限公司	22336	12992	2180	1820	8871	18000	1625	
5	衡水陆港铁路专用线项目		中铁五局集团 有限公司	41234	8880	100	0.049	8109	19534	0	