

重点项目建设月报

2025 年 3 月份

基建安全部

2025 年 3 月 28 日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为 78433 万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2025 年度计划投资 35930.14 万元，本年度累计完成 4162.05 万元，本月完成 3428.83 万元。

二 进展情况

（一）工程进度（每个项目单列说明情况）

本月工程进展良好，全部按计划进行，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目完成路基、轨道、其他运营生产设备及建筑物部分的施工，正在进行站台面层、龙门吊电缆沟施工。

智慧冷链物流中心项目开闭所屋面施工完成；冷链项目内墙腻子第一遍施工完成，以及主体土建（含二次结构）、钢结构（含除锈刷漆）工程开始进一步完善及收尾工作；完成后期工作计划安排及材料、人员、机械等生产要素的施工准备。

铁路及生鲜物流中心项目完成框架部分二次结构（含预留预埋）及钢结

构围护部分安装工程，包括 2#库钢结构工程施工完成 80%；内墙抹灰施工完成 40%；外墙抹灰施工未开始；钢结构部分回填土完成 20%。3#库水电安装完成 35%；内墙抹灰完成 60%；外墙抹灰完成 35%；二次结构完成 100%；一层地面垫层完成 100%。

常低温库项目完成 4#常温库项目本月二次结构完成 100%，室内回填土完成 100%；B 区消防管道安装 32%；5#标准冷库项目本月主要完成内墙保温氰凝完成 80%，冷库门预制毛樘安装完成 100%，水电施工强电穿线、弱电桥架完成 100%，电梯安装完成 100%，雨棚进场安装完成 90%；一层聚氨酯喷涂完成 80%；6#标准冷库项目本月主要完成：剩余抹灰及二次结构砌筑，制冷设备排架安装完成 35%，外墙腻子完成，外墙真石漆完成 45%，水电管道安装完成 60%，地坪垫层混凝土完成。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格执行，主要措施包括：

1、复工前需对已完成的工程进行全面检查，确保无质量问题。重点检查混凝土结构、防水工程、保温层等关键部位，确保符合设计要求。

2、材料质量控制：所有进场材料需重新检验，确保符合设计及规范要求。对钢筋、混凝土、保温材料等进行抽样检测，确保质量合格。

3、施工工艺控制：严格按照施工方案和规范操作，确保施工工艺符合要求。对焊接、防水、保温等关键工序进行重点监控。

4、质量记录管理：复工前整理并审核所有质量记录，确保完整、准确。复工后继续做好施工记录，确保可追溯。

5、各隐蔽工程严格执行报检验收程序；

6、监理及施工单位旁站、巡查。

7、严格把控水泥稳定土施工工艺。

8、施工中过程控制，严格执行三检制。

（三）安全生产

本月开展安全检查共 12 次，发现问题 7 主要措施包括：

主要措施包括：对站台施工电缆加固保护；对现场施工人员加强安全培训教育，加强安全员巡检工作，对发现的安全隐患及时整改；落实所有施工人员按要求佩戴安全帽；对现场施工人员加强安全培训教育，加强安全员巡检工作，对发现的安全隐患及时整改。

三 成本控制

本月成本控制良好，本月产值（园区总和）3428.83 万元主要措施包括：材料、设备等采购货比三家，降低成本，确保按要求完成施工、质量、成本控制工作。

四 协调与沟通

1、质量管理方面：从原材料的进场检验到每一道施工工序的质量把控，都做到了一丝不苟、严谨细致。采用商品混凝土，同时，加强对混凝土浇筑过程的振捣、养护等环节的管理，项目部有专人负责监督检查、监理有专人负责旁站、项目管理单位和建设单位全方位巡查，及时发现并纠正施工过程中出现的质量问题。

2、安全生产方面：各参建单位认真落实安全生产责任制，将安全目标层层分解，落实到每一个岗位、每一位员工。加强对施工现场的安全管理，各单位均设置专职安全管理人员，每日对施工现场进行巡查，及时发现并消除安全隐患。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无

六 下一步工作计划

(一)完成具体目标

(1)冷链物流中心：

①喷涂防火材料完善；②内墙刮腻子第二遍施工；③卫生间墙砖地砖施工；④通风施工完成；⑤卫生间卫生洁具安装；⑥消防及喷淋管道完善；⑦施工电梯拆除；⑧开闭所：屋面施工，窗户、门安装。

(2)铁路专用线改扩建项目：

①装卸站通站道路完成 887.9 m²；②装卸站公路排水槽完成 26m；③装卸站北站台混凝土浇筑完成 5250 m²；④龙门吊设备购置；

(3)智慧冷链物流中心常低温库项目：

① 严格按照验收程序进行每道工序的验收，持续强化现场质量、安全、环保管控力度，督促施工单位全面落实降尘抑尘措施，切实做到“六个百分百、两个全覆盖”的要求；做好进场材料见证取样的监理工作，做好甲控材料审核工作；

②协调各施工单位现场管理，按大于“120天”劳动竞赛节点目标，督促各单位实现目标进度；

③继续开展安全大检查，对辖区内各标段进行全方位的检查，主要针对现场临电、消防、大型机械设备、现场安全防护措施、特种作业人员持证情况、人员劳动防护用品使用等内容，并建立安全检查工作台账，督促施工单位继续严格落实整改措施、整改责任人、督办人和整改时间，确保解决所有的安全隐患，切实维护安全生产形势持续稳定；

④完善内业资料。

(4)铁路及生鲜物流中心项目：

2#库：①二次结构施工；②钢结构施工；③内外墙抹灰施工；④屋面施工；⑤房心土回填施工；3#库：①室内保温施工；②水电施工；③内外墙抹灰施工；④消防通风工程施工；⑤楼地面施工；⑥外墙装饰施工。

(二)资金需求

4#库下月资金需求 260 万元。

5#库下月资金需求 1500 万元。

6#库下月资金需求 1700 万元。

铁路及生鲜物流中心项目资金需求 16 万元。

铁路专用线改扩建项目资金需求 2500 万元。

智慧冷链物流中心项目下月资金需求 1300 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一步需要重点关注混凝土浇筑施工，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题，严格落实环保措施。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 4.1234 亿元，2025 年度投资计划为 1.4 亿元，本年累计完成约 0.322 亿元，本月完成投资 0.032 亿元，由中国中铁五局集团有限公司承建。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进展良好，主要施工内容为到发线建设，整体按计划进行，主要工程进度如下：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 100%，铺轨完成 100%）；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；四电工程（包括既有线及园区内）整体完成 90%。完成到发线施工计划关键点。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格依据 GB/T19001-2008《质量管理体系要求》、GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》及相关规章制度等建立完善的质量保证体系、质量管理体系以及质量保证与控制方案，主要措施包括：

- 1、建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限；
- 2、加强原材质量控制，凡是进场的原材料必须经监理单位验收开箱检查；
- 3、加强检验检测手段，施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 4 次，发现问题隐患 2 项，主要措施包括：开展安全例会，观看 2025 警示宣传片，全员签订安全生产责任书；对公司消防逃生通道、厨房燃气设备、电器电源、消防器材等进行检查和更新；根据《消防安全专项整治行动方案》要求，对施工作业区、生活区、仓库、活动板房、施工材料堆场火灾隐患进行排查；督导各参建单位开展安全教育培训，观看 2025 警示宣传片。

三 成本控制

本月成本控制良好按计划进行无偏差，本月固定资产投资 0.032 亿元。

四 协调与沟通

与北京局、邯黄铁路公司商洽 2025 年临近既有线施工计划，均取得详细天窗点计划。

五 风险及问题

现场存在风险点分析及应对措施：

1、高处作业

- （1）加强临边防护，严格按设计方案落实临边防护、防坠措施；
- （2）开展高处作业安全交底、安全培训及警示教育；
- （3）高处作业人员必须正确使用安全绳、防坠器等；
- （4）人员上下步梯按要求标准设置；
- （5）加强巡查，发现隐患及时整改。

2、物体打击

- （1）严禁垂直交叉作业，严禁高处乱抛乱丢；
- （2）开展防物体打击安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 进入施工场地，必须戴安全帽；

(4) 每日巡查，发现不安全行为立即制止、纠正。

3、消防安全

(1) 严按消防规范要求设置消防设施，配备充足的灭火器；

(2) 开展消防安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 实行动火作业管理，生活及办公区不得乱拉乱接，不得使用违规大功率电器，电瓶车等应设置集中充电区；

(4) 定期开展消防安全专项检查，检查消防设施有效性，易燃易爆品存储、使用是否合规等。

4、触电伤害

(1) 制定并落实临时用电施工组织设计；

(2) 开展临时用电安全交底、安全培训及警示教育；

(3) 电源线路、临时用电设备设施完好，落实“三级配电两级保护、一机一闸一箱一漏一锁”，在醒目位置设置警示牌；

(4) 配备持证、专职电工，每日巡查并记录，发现隐患及时整改；

(5) 严禁违规使用大功率电器，禁止非专职人员从事带电作业；

5、交通安全

(1) 做好教育培训及技术交底；

(2) 车辆刹车系统等及时检查维护，车辆司机加强日常检查车况，确保带病车辆不上路；

(3) 严禁驾驶人员酒后或带病驾驶；

(4) 对于交通路口设置限速牌、警示牌。

六 下一步工作计划

(一) 完成具体目标为：铁路综合办公楼周边地面硬化全部完成；开展既有线北京局管段至王政渠路基施工，预计4月底完成线缆迁改、路基清表及台阶、路基填筑、边坡防护等工作；开展跨王政渠中桥墩桩施工；同步开展既有线四电工程。

(二) 资金需求：1200万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，但仍需注意施工过程中人伤风险和环境保护以及水土保持等问题的解决，持续加强消防、文明施工等工作，下一步需要重点关注临近既有线施工工作，同时加强与各参建单位的沟通，及时解决安全隐患，确保工程进度无问题。