

重点项目建设月报

2025 年 2 月份

基建安全部

2024 年 2 月 26 日

太行智慧冷链物流园区

一 项目概述

园区总投资约为 78433 万元，所辖主要工程为铁路专用线改扩建项目、智慧冷链物流中心项目、铁路及生鲜物流中心项目、常低温库项目共四个在建项目。2025 年度计划投资 35930.14 万元，本年度累计完成 1853 万元，本月完成 1000 万元。

二 进展情况

(一) 工程进度

本月工程进展良好，全部按计划进行，主要完成以下工作：

铁路专用线改扩建项目完成路基、轨道、其他运营生产设备及建筑物部分的施工，完成龙门吊基础项的关键点，正在进行站台水泥稳定土施工。

智慧冷链物流中心项目开闭所屋面施工准备；冷链项目内墙腻子施工准备，以及主体土建（含二次结构）、钢结构（含除锈刷漆）工程开始进一步完善及收尾工作；完成后期工作计划安排及材料、人员、机械等生产要素的施工准备。

铁路及生鲜物流中心项目完成框架部分二次结构（含预留预埋）及钢结构围护部分安装工程，包括 2#库钢结构墙面檩条安装完成 90%；屋面檩条安装完成 80%；二次结构夹层砌筑完成；一层砌筑完成 50%；二层砌筑完成

40%。3#库内架的拆除（80%）及一二层二次结构的砌筑（20%）；完成一层后浇带的浇筑（50%）完成全部女儿墙的浇筑；完成屋顶机房及电梯房的浇筑。完成二次结构施工项的关键点。

常低温库项目完成 4#常温库项目本月还未进场施工；5#标准冷库项目本月内墙保温氩凝完成 70%，冷库门预制毛榫安装完成 20%，水电施工强电穿线、弱电桥架完成 100%，电梯安装完成 100%，雨棚进场安装完成 5%、6#标准冷库项目本月主要完成：部分消防管道安装。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格执行，主要措施包括：

1、复工前需对已完成的工程进行全面检查，确保无质量问题。

重点检查混凝土结构、防水工程、保温层等关键部位，确保符合设计要求。

2、材料质量控制：

所有进场材料需重新检验，确保符合设计及规范要求。

对钢筋、混凝土、保温材料等进行抽样检测，确保质量合格。

3、施工工艺控制：

严格按照施工方案和规范操作，确保施工工艺符合要求。

对焊接、防水、保温等关键工序进行重点监控。

4、质量记录管理：

复工前整理并审核所有质量记录，确保完整、准确。

复工后继续做好施工记录，确保可追溯。

5、各隐蔽工程严格执行报检验收程序。

6、监理及施工单位旁站、巡查。

7、严格把控水泥稳定土施工工艺。

8、施工中过程控制，严格执行三检制。

（三）安全生产

本月开展安全检查共 7 次，发现问题 4 项，主要措施包括：

- 1、钢筋加工机械规范接线，每台设备配置开关箱，作好接地；
- 2、复工前对所有施工人员进行安全培训，特别是新进场人员；
- 3、对施工现场进行全面安全检查，消除安全隐患。

三 成本控制

本月成本控制良好，本月产值（园区总和）1000万元主要措施包括：材料、设备等采购货比三家，降低成本，确保按要求完成施工、质量、成本控制工作。

四 协调与沟通

（一）质量管理方面：从原材料的进场检验到每一道施工工序的质量把控，都做到了一丝不苟、严谨细致。采用商品混凝土，同时，加强对混凝土浇筑过程的振捣、养护等环节的管理，项目部有专人负责监督检查、监理有专人负责旁站、项目管理单位和建设单位全方位巡查，及时发现并纠正施工过程中出现的质量问题。

（二）安全生产方面：各参建单位认真落实安全生产责任制，将安全目标层层分解，落实到每一个岗位、每一位员工。加强对施工现场的安全管理，各单位均设置专职安全管理人员，每日对施工现场进行巡查，及时发现并消除安全隐患。

五 风险及问题

项目存在以下风险、问题：无。

六 下一步工作计划

（一）完成具体目标为：

冷链物流中心：喷涂防火材料；屋面施工；内墙刮腻子；卫生间土建施工完善；给排水管道施工；消防及喷淋管道施工；开闭所：屋面施工；窗户、门安装。

铁路专用线改扩建项目：装卸站通站道路完成 887.9 m²；装卸站公路排水槽完成 26m；装卸站南站台混凝土浇筑完成 4011.887 m²；装卸站北站台混凝土浇筑完成 7434.075 m²；

智慧冷链物流中心常低温库项目：对现场进行彻底的清理工作；

铁路及生鲜物流中心项目：2#库：二次结构施工；钢结构施工；内外墙抹灰施工；屋面施工；制冷设备安装调试。3#库：二次结构施工；水电施工；内外墙抹灰施工；消防通风工程施工。

(二)资金需求：

4#库 500 万元；

5#库求 4500 万元；

6#库 1500 万元；

铁路及生鲜物流中心项目 1300 万元；

铁路专用线改扩建项目 1000 万元；

智慧冷链物流中心项目 1300 万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，持续加强安全、环保等工作，下一步需要重点关注混凝土浇筑施工，同时加强与政府部门的沟通，及时解决存在的环保问题。

衡水陆港铁路专用线项目

一 项目概述

项目总投资约为 4.1234 亿元，2025 年度投资计划为 1.2 亿元，本年累计完成约 0.28 亿元，本月完成投 0.28 亿元，由中国中铁五局集团有限公司承建。

二 进展情况

（一）工程进度

本月工程进展良好，主要施工内容为到发线建设，整体按计划进行，主要形象进度如下：

完成房屋装修、到发线建设、园区内附属工程及四电工程部分的施工，房建工程累计完成 100%；3 条到发线（路基、排水完成 100%，道砟铺设完成 80%，铺轨完成 20%）；园区附属工程累计完成 90%（排水系统边坡防护除涉 S391 改线段外已全部完成）；四电工程（包括既有线及园区内）整体完成 50%。完成到发线施工计划关键点。

（二）质量控制

本月质量控制工作严格依据 GB/T19001-2008《质量管理体系要求》、GB/T50430-2007《工程建设施工企业质量管理规范》及相关规章制度等建立完善的质量保证体系、质量管理体系以及质量保证与控制方案，主要措施包括：

1. 建立质量管理体系，明确各部门质量职责和权限；
2. 加强原材质量控制，凡是进场的原材料必须经监理单位验收开箱检查；
3. 加强检验检测手段，施工单位经自检后监理单位开展二级检查，再由建设单位委托第三方进行检查。

（三）安全生产

本月开展安全检查 4 次，发现问题隐患 1 项，主要措施包括：

- 1、开展安全例会，观看 2025 警示宣传片，全员签订安全生产责任书；
- 2、对公司消防逃生通道、厨房燃气设备、电器电源、消防器材等进行检查，每个楼层又新增四组灭火器；

3、根据《消防安全专项整治行动方案》要求，对施工作业区、生活区、仓库、活动板房、施工材料堆场火灾隐患进行排查；

4、督导各参建单位开展安全教育培训，观看 2025 警示宣传片。

三 成本控制

本月成本控制良好按计划进行无偏差，本月固定资产投资 0.28 亿元。

四 协调与沟通

与北京局、邯黄铁路公司商洽 2025 年临近既有线施工计划。

五 风险及问题

现场存在风险点分析及应对措施：

（一）高处作业

- 1.加强临边防护，严格按设计方案落实临边防护、防坠措施；
- 2.开展高处作业安全交底、安全培训及警示教育；
- 3.高处作业人员必须正确使用安全绳、防坠器等；
- 4.人员上下步梯按要求标准设置；
- 5.加强巡查，发现隐患及时整改。

（二）物体打击

- 1.严禁垂直交叉作业，严禁高处乱抛乱丢；
- 2.开展防物体打击安全交底、安全培训及警示教育；
- 3.进入施工场地，必须戴安全帽；
- 4.每日巡查，发现不安全行为立即制止、纠正。

（三）消防安全

- 1.严格按消防规范要求设置消防设施，配备充足的灭火器；
- 2.开展消防安全交底、安全培训及警示教育；
- 3.实行动火作业管理，生活及办公区不得乱拉乱接，不得使用违规大功率电器，电瓶车等应设置集中充电区；

4.定期开展消防安全专项检查，检查消防设施有效性，易燃易爆品存储、使用是否合规等。

（四）触电伤害

1.制定并落实临时用电施工组织设计；

2.开展临时用电安全交底、安全培训及警示教育；

3.电源线路、临时用电设备设施完好，落实“三级配电两级保护、一机一闸一箱一漏一锁”，在醒目位置设置警示牌；

4.配备持证、专职电工，每日巡查并记录，发现隐患及时整改；

5.严禁违规使用大功率电器，禁止非专职人员从事带电作业。

（五）交通安全

1.做好教育培训及技术交底；

2.车辆刹车系统等及时检查维护，车辆司机加强日常检查车况，确保带病车辆不上路；

3.严禁驾驶人员酒后或带病驾驶；

4.对于交通路口设置限速牌、警示牌。

六 下一步工作计划

（一）完成具体目标为：房建工程（仅剩内部装修）全部完成；3条到发线工程（路基、排水完成100%，本月主要施工内容为铺设道砟、铺轨等，计划道砟铺设完成80%）累计完成50%，铺轨完成20%。

（二）资金需求：603万元。

七 建议与总结

综上所述，本月项目进展情况良好，但仍需注意施工过程中人伤风险和环境保护以及水土保持等问题的解决，持续加强消防、文明施工等工作，下一步需要重点关注到发线道砟铺设，轨道铺设的施工，同时加强与各参建单位的沟通，及时解决安全隐患，确保工程进度无问题。